

Bestyrelsesmøde Afdeling 6 - Torsdag den 29. juni 2023 kl. 13.30

Dagsorden:

Tilstede: Lara, Lene og Tina

Ref.: Tina

1) Opfølgning på manglende svar fra inspektøren (TL) og HVG:

- (a) Bump på vores
- (b) Overslagspris på rep og maling til sokler og buerne
- (c) Manglende hus nr.
- (d) Beplantning af hjørnegrund
- (e) Bordbænkesæt

2) Vores smalle gader er et problem, udfordring er hækkens brede og rabat ml asfalt og hæk (KUN mod offentlig sti/gade/område) *BEMÆRK VENLIGST – ikke alle gader er lige brede.*

3) Nyt tag – hvornår?

4) Antal husdyr pr. lejemål

5) Fjernelse af ukrudt og skrald – foran huset og hæk mod offentlig sti/gade/områder

6) Loppemarked den 29. juli.

7) Forslag fra bestyrelsen til det kommende afdelingsmøde

8) Næste b-møde / afdelingsgennemgang

- (a) Onsdag den 9. aug. kl. 13.30 hos Tina

9) Evt.

Referat – d. 29. juni 2023

Opfølgning på manglende svar fra inspektøren (TL) og HVG:

Bump på vores gader – Et tiltag som er blevet godkendt på et tidsligere afd-møde, men grundet udgiftens størrelse, skal dette atter fremlægges som forslag til afdelingsmøde, som TL vil hjælpe med.

Overslagspris på rep og maling til sokler og buerne – Vi afventer svar fra TL hvornår sokler og buer er udbedret, så der kan males. I hører nærmere herom.

Manglende hus nr. – TL afventer svar fra HVG.

Beplantning af hjørnegrund – der er sendt rekvisition til HVG, afventer HVG.

Bordbænkesæt – Er blevet samlet og vi kan se at de bliver brugt, som er rigtig rart.

Vores smalle gader er et problem, udfordring er hækkens brede og rabat ml asfalt og hæk (KUN mod offentlig sti/gade/område) BEMÆRK VENLIGST – ikke alle gader er lige brede.

Vi har snakket meget om dette da det er et problem, da bl.a. renovationsfolkene pt. ikke kan komme forbi de parkerede biler uden at bøje sidespejlene ind. Desværre er det sådan, at ikke alle biler kan sidespejl bøjes, dvs. at de brækker af!!

Hvad kan vi ellers gøre? - Hækkens dybde mod gaden kan klippes yderligere ind. Dvs. at HVG og/eller lejer SKAL klippe den længere ind, ikke kun studse den.

Vi har også snakket om, at hækken skal klippes tiere? Vi har en nuværende aftale med HVG at de klipper den en gang om året medio aug., men vi overvejer et forslag til afdelingsmøde, om beboerne selv skal klippe den inden 15. juni fx???

Ml. asfalt og hæk ser vi hjulspor på næsten alle gader, dvs. at køretøjer er ude i rabatten, for netop ikke at ramme de parkerede biler. Men det gør at det jord/grus mv. synker. Skal der mere asfalt til? – som desværre er rigtig dyrt!? Eller skal der mere stabilgrus? Vi har forespurgt inspektøren hvad der evt. kan gøres.

Vi har også talt om, der skal stilles til forslag at vi må holde lidt oppe på fortovet, men det kan så afstedkomme ødelagte fliser, som der kun er en til at betale = os. Det kan være vi fremlægger dette som forslag til kommende afd-møde.

Nyt tag – hvornår?

Ved afdelingsgennemgang snakkede vi kort med TL om nyt tag. TL har derfor sendt en skrivelse til bestyrelsen, som vi har læst, men i første omgang lader vi den ligge, da posten "nyt tag" først står på vores budget/vedligeholdelsesarbejder i 2028.

Antal husdyr pr. lejemål

Bestyrelsen undrer sig over, at der ikke længere står skrevet i vores regelsæt, at vi kun må have 2 husdyr pr. lejemål, som der tidligere har gjort.

Dette vil vi stille til forslag til afd-møde.

Fjernelse af ukrudt og skrald – foran huset og hæk mod offentlig sti/gade/områder

Ikke kun får vi flere og flere påtaler om hvordan "vores afdeling er begyndt at se ud", da der desværre er nogen som IKKE fjerner ukrudtet eller holder det nede foran boligen, men ligeså er flere også begyndt på at lægge fyldte affaldssække, papkasser, andet skrald mv. foran huset og/eller i indkørslerne, og her må vi i bestyrelsen ærligt erkende, at det ikke just ser særlig godt ud.

Se venligst - "Vedligeholdelsesreglement 2021 – styk 5.2. a."

Vi kommenterer ikke de klager vi får om dette emne, da vi IKKE vil/skal spille politi med løftet pegefinger. Hvordan vi ønsker vores haver skal udarte sig, er helt og alene op til os selv, men vi ville da ønske at alle tænkte på helhedsindtrykket når man kommer i vores afdeling.

Faktum er, at når man ind på Salus hjemmeside, finder afdeling 6, kan man se at huslejen ligger fra omkring de 3.500,- op til knap 6.900,-. og så er det vi i bestyrelsens skal tænke på hele afdelingen, når vi fremadrettet forhåbentlig IKKE får tomme lejemål vi ikke kan leje ud, for hvem vil knap give 6.900,- for at bo et sted hvor skrald, rod, skraldespande og en 20-30cm ukrudt, er det første de ser?!!

Vores inspektør gør selvfølgelig alt hvad han kan, for at vores afdeling fremstår godt og at vores budget hænger sammen, men igen, skulle der komme tomme lejemål som ikke kan lejes ud, så går til sidst ud over vores budget. Dvs. vores husleje!!

Hvis vi alle bare gjorde vores til at afdelingen fremstår pæn. Man skal forstå at det ikke handler om den enkelte bolig, men om helhedsindtrykket.

Loppemarked den 29. juli.

Som vi har omdelt tidligere, så afholder vi loppemarked i år. Vi har prøvet tidligere, men desværre uden den store tilslutning, men det håber vi på at det ændrer sig, da de som deltager, gerne må invitere familie, venner og arbejdes kollegaer.

Omkring den 3-4. juli kommer der info ud i alles postkasser, hvor man kan melde sig til. Husk at overholde tilmelding, da vi handler ind til grill.
Deltagelse til loppemarked er ganske GRATIS.

Vi holder et kort møde hos Tina - mandag d. 24/7 kl. 15.30, hvor vi tæller op om hvor mange der har tilmeldt sig og **er der nogen som vil deltage eller har spørgsmål eller ideer, er i meget velkommen.**

Forslag fra bestyrelsen til det kommende afdelingsmøde

Vi i bestyrelsen har bemærket at der er små fald grupper i vores regelsæt, som bl.a. vedligeholdelse af hjørnegrund ved lejemål med nr. 1, derfor stiller vi til forslag:

Vedligeholdelse af hjørnegrund ved boliger med nr. 1, skal varetages af afdelingen

Næste b-møde / afdelingsgennemgang

Onsdag den 9. aug. kl. 13.30 hos Tina

Evt.

På Egevænget har beboeren opført et stakit i stedet for hæk og lagt store sten, for at forhindre påkørsel af stakittet.

Vi har lavet en super god aftale med beboeren, som vil fjerne de store sten som ligger 40cm fra asfalt mod stakit som gør, at det flugter med hækken. Dette bliver gjort efter 15 juli og/eller når man kan komme i jorden igen!

Stenene har også haft et andet formål, at forhindre nedsynkning af jord/grus. Dette er TL viden om at tager sig af det. Ligeså er TL også viden om at der er en nedsynkning i asfalten som der også skal gøres noget ved.

HUSK at MØDE OP til afdelingsmøde den 14. sept. kl. 19 på Bygtoften.